

A man with a beard, wearing a blue long-sleeved shirt, is kneeling and adjusting a colorful, multi-layered dress on a young girl. The girl is standing and looking at the man. They are in a child's room with a rocking horse, a bed with a patterned blanket, and various toys on the floor. A large green rounded rectangle is overlaid on the bottom right of the image, containing text.

**VARIO
HAUS**

Gibt dem Leben
ein Zuhause.

Wertschutz- Paket:

Für Ihre Sicherheit
und die Ihrer Familie



Jedes VARIO-HAUS
passt sich dem
Leben an und nicht
umgekehrt.

Sehr geehrte VARIO-HAUS Interessenten!

Als Ihr zukünftiger Partner will VARIO-HAUS nicht nur die Qualität seiner Produkte, Leistungen und Ausführung zusichern, sondern Sie auch in finanziellen Belangen absichern. Stark in allen Zeiten – das ist unser Motto, wenn es um die Belange unserer Kunden geht – insbesondere um Ihre Brieftasche.

Daher haben wir die Initiative ergriffen und ein Fünf-Punkte Sicherheitspaket entwickelt, das auf die Wünsche unserer Kunden Rücksicht nimmt. Wir haben es das „VARIO-HAUS Wertschutz-Paket“ genannt, denn es soll Sie und Ihre Familie ja auch nach einem Hauskauf absichern. So umfasst das Paket nicht nur einen zertifizierten Bonitätsnachweis und eine Fixpreisgarantie, sondern auch eine Kreditratenversicherung bei möglicher Arbeitslosigkeit für ein ganzes Jahr.



Wir wünschen Ihnen als Ihr
Haus Partner viel Freude in
Ihrem neuen VARIO-HAUS.

Ing. Josef Gruber
Geschäftsführer



Das VARIO-HAUS Fünf-Punkte Sicherheitspaket:

Mit diesem VARIO-HAUS Fünf-Punkte Wertschutz-Paket können Sie beruhigt der Zukunft in Ihrem VARIO-HAUS entgegen sehen.

1 Beste Bonität bestätigt durch Bonitätszertifikat

Die beste Bonität von VARIO-HAUS ist für Sie eine Absicherung für die Zukunft. Wir stehen Ihnen auch nach der Hausübergabe als Partner zur Verfügung. Anerkannte Wirtschaftsauskunfteien bescheinigen VARIO-HAUS beste Bonität mittels eines Bonitätszertifikates. VARIO-HAUS ist in der Ratingklasse 2 mit einem **Ausfallrisiko von lediglich 0,11 Prozent**.

2 Fixpreisgarantie

Bei uns kennen Sie die Kosten genau. Wir garantieren unseren Fixpreis bis zwölf Monate nach Vertragsabschluss, sofern wir innerhalb dieses Zeitraumes mit der Montage Ihres VARIO-HAUSES beginnen können. Die Bauzeit verlängert die Fixpreisgarantie bis zur Hausübergabe. Also keine bösen Überraschungen durch Nachverrechnungen bei der Schlussrechnung.

3 Bezahlung nach erbrachter Leistung

Sie zahlen den Kaufpreis in Teilbeträgen, nachdem wir unsere Leistung erbracht haben. Der Baufortschritt muss durch Sie oder eine Vertrauensperson bestätigt werden. Nur dann erhalten wir unser Geld.

4 Niedrigster Energieverbrauch laut Energieausweis

Sie erhalten von uns kostenlos den für Ihr VARIO-HAUS berechneten Energieausweis. Dieser sichert Ihnen den darin berechneten Energieverbrauch zu. Durch unsere moderne Bauweise mit den niedrigen Energiekennzahlen sind niedrige Energiekosten auf Jahre hinaus gesichert. Und sollten Sie einmal Ihren Wohnsitz wechseln und Ihr VARIO-HAUS verkaufen wollen, haben Sie bereits den für den Kaufvertrag unbedingt erforderlichen Energieausweis zur Hand.

5 Sicherheit bei Arbeitslosigkeit

Im Fall vom unerwarteten Verlust des Arbeitsplatzes infolge Kündigung durch Ihren Dienstgeber, sichert Ihnen VARIO-HAUS zu, Ihre Kreditraten bis zu einer Höhe von maximal **400,- Euro pro Monat** für die Dauer von zwölf Monaten zu übernehmen. Diese Zusicherung hat bis 24 Monate nach Kaufvertragsabschluss (Unterschriftsdatum des Käufers) Gültigkeit.

Die letzte von VARIO-HAUS zu übernehmende Rate ist somit spätestens im 24. Monat nach Kaufvertragsabschluss möglich. Für die Übernahme der Kreditratenzuschüsse durch VARIO-HAUS ist der Nachweis eines zweckgebundenen Kredites oder Darlehens eines Bankinstitutes oder einer Bausparkasse erforderlich.

Die Zweckbindung (Finanzierung Ihres VARIO-HAUS) und die Höhe der Kredit-Rückzahlungsrate ist durch den Kreditgeber zu bestätigen. Der maximale Ratenzuschuss ist von der Anzahl der Käufer pro Kaufvertrag unabhängig. Diese Vereinbarung ist nur für unselbstständig Erwerbstätige gültig.

Hier finden Sie immer eine offene Tür:

Die VARIO-HAUS Musterhäuser in ganz Österreich.



Blaue Lagune (SCS), Par. 18

2351 Wiener Neudorf
Tel.: +43 (0) 2236/64 7 64



Blaue Lagune (SCS), Par. 2

2351 Wiener Neudorf
Tel.: +43 (0) 2236/61 5 60



Musterhaus Linz-Haid

4053 Haid, IKEA-Platz 9/4
Tel.: +43 (0) 7229/82 940



Musterhaus Eugendorf

5301 Eugendorf
Musterhauspark 8
Tel.: +43 (0) 6225/28 4 24



Musterhauspark Graz

8054 Graz
Weblingergürtel 33
Tel.: +43 (0) 316/83 13 32



Musterhaus Klagenfurt

9020 Klagenfurt
Fertighauszentrum, Messeplatz 1
Tel.: +43 (0) 463/59 05 00



Werk und Zentrale

2700 Wiener Neustadt
Ackergasse 21
Tel.: +43 (0) 2622 89 336-0

**VARIO
HAUS**

VARIO-BAU Fertighaus GesmbH
Ackergasse 21
2700 Wiener Neustadt
Tel.: +43 (0) 2622 89 336-0
www.variohaus.at